

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 А**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	253222
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1194225,00
	Оплачено собственниками в течение года	1178938,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	268509
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1072118
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	574279
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	275515
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	243996
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14214
	- сантехоборудование: затворы, насосы, преобразователи	12105
	- диагностика и обслуж. общед приборов учета (ОПУ), ремонт оборуд - усл.подрядч	
	1.1.2. текущий ремонт	126569
	ремонт труб ХГ водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	50000
	- сварочные работы -усл. Подрядчика	31069
	- ремонт подъездов, восстановление подъезд.окон, - усл.подрядч	9000
	ремонт мепанельных швов	36500
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	172195
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	79613
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	35658
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	56924
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	140857
	в т.ч. Дезинсекция подвалов от насекомых	14285
	в тч уборка снега и вывоз, покос - усл.подрядчиков	46419
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта	356981
	ремонт лифтов	
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	106880

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками		
2.1. Теплоснабжение	0	0		
2.2. Водоснабжение и водоотведение	0	0		
2.3. Электроэнергия				
МОП	37226	29220		
Всего	37226	29220	0	

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за **2023 год**
 перед собственниками помещений МКД **Блюхера, 9 В**

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
 г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	315510
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	839814,00
	Оплачено собственниками в течение года	820264,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	335060
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	732917
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	377884
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	190481
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	170956
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	7640
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8885
	- сантехматериалы (затворы,краны), электротовары (уличные фонари, лампы)	0
	- диагностика и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.	3000
	1.1.2. текущий ремонт	68650
	- сварочные работы -усл. Подрядчика	9850
	- ремонт козырька- усл. Подрядчика	8000
	замена частотного преобразователя подвал	25800
	ремонт труб ХГВС, и придом террит	25000
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	118753
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	54905
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	24591
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	39257
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	146732
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	22672
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	208301
	ремонт лифта	
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	82480

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг (доходы)	оплачено услуг собственниками
2.1. Теплоснабжение	230608	358021
2.2. Водоснабжение и водоотведение	55107	75082
2.3. Электроснабжение	97358	125181
Всего	383073	558283

Управляющий
 МП



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Блюхера, 11 В**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		155611
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		1183486,00
Оплачено собственниками в течение года		1191612,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		147485
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		1520165
в том числе		
1.1 Содержание и текущий ремонт		1017254
1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации		272868
- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД		243339
- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.		5200
- аварийно-диспетчерское обслуживание		12477
- сантехоборудование: затворы, насосы, преобразователи		11852
- диагностика и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.		
1.1.2. текущий ремонт		573001
- сварочные работы -усл. Подрядчика		14891
ремонт подъездных козырьков, ремонт окон в подъезде		54950
- ремонт межпанельных швов		198160
косметический ремонт подъездов		305000
1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов		171385
- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности		79239
- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций		35490
- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола		56656
1.2 Содержание мест общего пользования и придомовой территории		136406
ремонт детской площадки		9948
в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков		32020
1.3 Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта		366505
ремонт лифта		10700
техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков		96180

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг (доходы)	оплачено услуг собственниками	
2.1. Теплоснабжение	990661	1016487	
2.2. Водоснабжение и водоотведение	362792	349027	
2.3. Электроэнергия МОП	95610	97913	
Всего	1449063	1463428	

0

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Сулимова, 47А**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

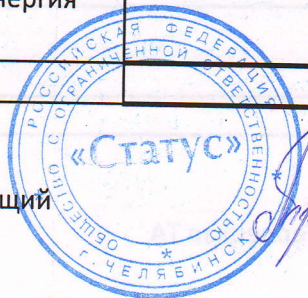
1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		268038
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		2603298,00
Оплачено собственниками в течение года		2532329,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		339007
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		2353009
в том числе		
1.1	Содержание и текущий ремонт	1304195
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	633835
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	563901
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	3860
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9473
	- сантехматериалы (затворы,термом), преобразователи частоты и давления	56600
	- диагностика и обслуживание общедомовых ОПУ ти ТПР - усл.подрядч	0
	1.1.2. текущий ремонт	295760
	- сварочные работы на инж.сетях-усл.подрядч	40000
	ремонт кровли, вх.группы.	26800
	- ремонт межпанельных швов, стыка плит - усл.подрядч	228960
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	374600
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	173194
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	77572
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	123834
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	281489
	в т.ч. Ремонт детской площадки- усл.подрядчиков	19895
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	73288
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	767325
	ремонт лифта	6818
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	209610

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг/перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками		
2.1. Теплоснабжение	2253201	2195577		
2.2. Водоснабжение и водоотведение	709538	671697		
2.3. Электроэнергия МОП	196524	190779		
Всего	3159264	3058052		

0

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за **2023 год**
перед собственниками помещений МКД **Тарасова, 40**

ООО "Статус", управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (рекламное место)	60000
0	Расходы за счет доходов от исп.рекл.места	144070
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	307467
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2164517,00
	Оплачено собственниками в течение года	2162984,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	309000
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1822323
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	1001035
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	526621
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	438234
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	7800
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	14584
	- преобразователь давления+преобр частоты	51403
	- диагностика и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.	14600
	1.1.2. текущий ремонт	165680
	ремонт труб ХГ водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	35000
	- ремонт фасадов/кровли/ козырьков	21100
	- ремонт межпанельных швов - усл.подрядчиков	98920
	- сварочные работы -услуги подрядчика	10660
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	308734
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	142741
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	63932
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	102061
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	209705
	в т.ч. Благоустройство, песочница - усл.подрядчиков	14922
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	55315
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта, диспетч. связь	611584
	в т.ч. Ремонт лифта	0
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	163170

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками
2.1. Теплоснабжение	0	0
2.2. Водоснабжение и водоотведение	34606	40566
2.3. Электроэнергия	128211	99026
МОП	162817	139592
Всего	162817	139592

Управляющий

Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 38**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	441798
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	2144342,00
	Оплачено собственниками в течение года	2105488,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	480652
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1713580
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	872352
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	454373
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	437409
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	7800
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9164
	- сантехматериалы (отвод,сгон,), электротовары (уличные фонари, лампы)	0
	- диагностика и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) - усл.подрядч	
	1.1.2. текущий ремонт	110120
	ремонт труб ХГ водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	24550
	- ремонт фасадов/кровли/ козырьков	17440
	- ремонт межпанельных швов -усл.подрядчиков	54470
	- сварочные работы -ремонт ЖФ - усл. Подрядчика	13660
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	307859
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	142337
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	63751
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт"	101771
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	217828
	в т.ч. благоустройство, ремонт дет.площадки - усл.подрядчиков	14922
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос, стрижка - усл.подрядчиков	58837
1.3	Содержание и ремонт лифтов и работа диспетчерского пункта и дисп. связи	623399
	в т.ч. Ремонт лифта	14500
	в т.ч. техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядч	147255

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг/перерасчеты (доходы)	оплачено услуг собственниками
2.1. Теплоснабжение	0	2862
2.2. Водоснабжение и водоотведение	20530	38062
2.3. Электроэнергия	68105	67691
МОП	88635	108615
Всего ком. усл.	88635	108615

Управляющий
МП

Терлецкая ТА

**ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Тарасова, 42**

**ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1**

1 Обслуживание и ремонт:		рублей
Доходы:		
Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года		100435
Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего		662822,00
Оплачено собственниками в течение года		697133,00
Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года		66124
Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего		586128
в том числе		
1.1	Содержание и текущий ремонт	294182
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	165900
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	133949
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	2600
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21351
	- сантехоборудование (преобразов) / материалы (затворы,сгоны),	8000
	- диагностика и обслуж общед приборов (ОПУ) - усл.подрядч.	0
	1.1.2. текущий ремонт	34200
	ремонт труб ХГ водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	8000
	- ремонт частичный: пола, кровли, - усл.подрядч сварочные работы	26200
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	94081
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	43498
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	19482
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола, расходы по ведению спецсчета "капремонт"	31101
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	60320
	в т.ч. Прочистка канализации - усл.подрядчиков	19223
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	13268
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	231627
	ремонт лифта	14400
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусл - усл.подрядчиков	66180

2. Коммунальные услуги

Наименование		поставлено/начислено услуг /перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками		
2.1.	Теплоснабжение	0	18085		
2.2.	Водоснабжение и водоотведение	3423	9569		
2.3.	Электроэнергия МОП	40143	32152		
Всего		43566	59806		

0

Управляющий
МП



Терлецкая ТА

ОТЧЕТ о выполнении договора управления за 2023 год
перед собственниками помещений МКД Сулимова, 49А

ООО "Статус" , управляющий Терлецкая Татьяна Алексеевна
г. Челябинск, ул. Сулимова, 49а- 1

0	Доходы от использования имущества МКД (аренда)	24000
1	Обслуживание и ремонт:	рублей
	Доходы:	
	Задолженность (+)/переплата(-) собственников на начало года	252916
	Предъявлено (начислено) собственникам к оплате, всего	1228397,00
	Оплачено собственниками в течение года	1219565,00
	Задолженность (+)/переплата (-) собственников на конец года	261748
	Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД, всего	1055638
	в том числе	
1.1	Содержание и текущий ремонт	565033
	1.1.1. техобслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	286507
	- работы сантехника, электрика и спецслужб + материалы по содержанию и ремонту оборудования и систем инж-техн-обеспечения, в составе общего имущества в МКД	250134
	- услуги подрядчиков по установке и обслуживанию доводчиков подъездных дв.	5200
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	16393
	- сантехоборудование (преобразов) / материалы (затворы,сгоны),	14780
	- диагностика и обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) - усл.подрядч	
	1.1.2. текущий ремонт	102000
	ремонт труб ХГ водоснабж, замена насосов - усл. Подрядчиков	55000
	- ремонт фасадов/кровли/ козырьков	0
	- сварочные работы -услуги подрядчика	13800
	- ремонт межпанельных швов	33200
	1.1.3. управление ЖФ и обеспечение поставки коммунальных ресурсов	176526
	- услуги по управлению ЖФ, обходы/обследование ЖФ, ведение претензионной работы с должниками (подготов. док-в), судебное взыскание задолженности	81616
	- комиссия банков за расчетное обслуживание платежных операций	36555
	- учет собственников помещений МКД, учет квартплаты, работа паспортного стола	58356
1.2	Содержание мест общего пользования и придомовой территории	127333
	в т.ч. дезинсекция, уборка и вывоз снега, покос - усл.подрядчиков	32745
1.3	Содержание и ремонт лифтов и диспетчерского пункта	363272
	ремонт лифта	
	техническое обслуживание и оценка соответствия техусловий - усл.подрядчиков	106880

2. Коммунальные услуги

Наименование	поставлено/начислено услуг/перерасчет (доходы)	оплачено услуг собственниками		
2.1. Теплоснабжение	369589	590442		
2.2. Водоснабжение и водоотведение	114878	157548		
2.3. Электроэнергия	-8553	12373		
МОП				
Всего	475914	760363		