

ПРОТОКОЛ № 1 от 17.07.2023

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.9/В, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.9/В

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 03.07.2023 с 19:00 по 03.07.2023 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 03.07.2023 по 17.07.2023

Дата подсчёта голосов: 17.07.2023

Инициатор собрания – Наумова Елена Владимировна, собственник квартиры № 4.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 19, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.9/В, собственники владеют 2807.8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2807.8 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2559.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91.15% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председатель собрания Наумова Елена Владимировна, собственник квартиры № 4 - Секретарь собрания Гришакин Алексей Петрович, собственник квартиры № 10
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Наумовой Елене Владимировне, собственнику кв. 4; - Секретарю собрания- Гришакину Алексею Петровичу, собственнику кв.10.
5. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: -Наумова Елена Владимировна, собственник кв. 4 - Гришакин Алексей Петрович, собственник кв.10
6. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Гришакина Алексея Петровича, собственника кв.10
7. Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
8. Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
9. Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в

целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

10. Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.
12. Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).
13. Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Утвердить повестку собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председатель собрания Наумова Елена Владимировна, собственник квартиры № 4 - Секретарь собрания Гришакин Алексей Петрович, собственник квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председатель собрания Наумова Елена Владимировна, собственник квартиры № 4 - Секретарь собрания Гришакин Алексей Петрович, собственник квартиры № 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: **Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании: - Председатель собрания Наумова Елена Владимировна, собственник квартиры № 4 - Секретарь собрания Гришакин Алексей Петрович, собственник квартиры № 10**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Наумовой Елене Владимировне, собственнику кв. 4; - Секретарю собрания- Гришакину Алексею Петровичу, собственнику кв.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Наумовой Елене Владимировне; собственнику кв. 4; - Секретарю собрания- Гришакину Алексею Петровичу, собственнику кв.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: **Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания: - Председателю собрания- Наумовой Елене Владимировне, собственнику кв. 4; - Секретарю собрания- Гришакину Алексею Петровичу, собственнику кв.10.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Наумова Елена Владимировна, собственник кв. 4 - Гришакин Алексей Петрович, собственник кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Наумова Елена Владимировна, собственник кв. 4 - Гришакин Алексей Петрович, собственник кв.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: **Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: -Наумова Елена Владимировна, собственник кв. 4 - Гришакин Алексей Петрович, собственник кв.10**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2296.2	81.78%	0	0%	263.2	9.37%

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Гришакина Алексея Петровича, собственника кв.10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Гришакина Алексея Петровича, собственника кв.10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: **Избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: - Гришакина Алексея Петровича, собственника кв.10**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2296.2	81.78%	0	0%	263.2	9.37%

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: **Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2383.85	84.9%	140.1	4.99%	35.45	1.26%

Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: **Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2383.85	84.9%	140.1	4.99%	35.45	1.26%

Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: **Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договора отопления (теплоснабжения и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2383.85	84.9%	140.1	4.99%	35.45	1.26%

Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: **Заключить с «01» августа 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2383.85	84.9%	140.1	4.99%	35.45	1.26%

Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823) полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию

с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: **Наделить ООО «Статус» (ИНН 7453197823)** полномочиями от имени собственников обращаться в надзорные органы и судебные органы для защиты своих прав и законных интересов, а так же, полномочиями от имени собственников, по согласованию с Советом дома, заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также устанавливать размер платы за пользование общим имуществом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2055.45	73.21%	0	0%	372.45	13.26%

Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу: **Утвердить порядок установки (размещения) кондиционеров на фасаде дома: при согласовании с ООО «Статус» (ИНН 7453197823).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2163.9	77.07%	0	0%	395.5	14.09%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу: Утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОПУ по установленным тарифам. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2485.6	88.52%	0	0%	73.8	2.63%

Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2559.4	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросу 14 принято.

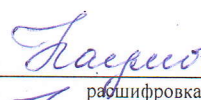
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 19 шт., в 1 экз.

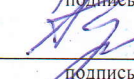
Председатель общего собрания

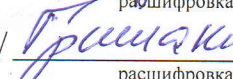

подпись


расшифровка

17.07.2023
дата

Секретарь общего собрания


подпись


расшифровка

17.07.2023
дата

Пронумеровано, прошнуровано на 4 листах

Председатель собрания Спасов Е.В. Наумова

Секретарь собрания А.П. Ришакин

№ от учета	№ от учета	№ от учета	№ от учета	№ от учета
2254	2255	2256	2257	2258
100%	100%	100%	100%	100%
0	0	0	0	0

№ от учета	№ от учета	№ от учета	№ от учета	№ от учета
2254	2255	2256	2257	2258
100%	100%	100%	100%	100%
0	0	0	0	0